



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 26. august 2021

Afdeling 603 - Fælleshus Købmagergade

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Mandag den 23. august 2021.

I mødet deltog: 5 stemmeberettigede medlemmer fra afdelingsbestyrelserne, Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen, varmemester Alex Hofstedt og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Alex Hofstedt og Kaj Johansen.

Referent: Kaj Johansen

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Anne Bentsen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt og er vedlagt referatet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet, som blev enstemmigt godkendt.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen og forretningsudvalget.

Det foreslås at afdelingsbestyrelsen udvides med en repræsentant fra Organisationsbestyrelsen fra 1. september 2021. Repræsentanten vil ikke have stemmeret jf. afdelingens vedtægter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Fra afdelingsbestyrelsen.

Det foreslås at der vedtages nyt navn for afdelingen til: "Fælleshusene Købmagergade"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af næstformand for en 2 årig periode: Lisbeth Dideriksen blev enstemmigt genvalgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Drøftelse af mulighederne for at få mere aktivitet i afdelingen, fx: bordtennis, madklub, skakklub, foredrag.
- Der står vand på det flade tag over Gymnastikhuset.

Anne Bentsen
Formand

Lis Gregersen
Dirigent



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Bilag:

Afdelingsbestyrelsens mundtlige beretning 2020 / 2021

Det har også dette år været et år, som har været præget af Corona, restriktioner og nedlukninger. Så vi har igen været igennem et år med tilpasninger og nedsat aktivitet.

Det har betydet, at Aktivitetshuset stort set har været lukket ned indtil nu. Der har derfor ingen aktiviteter været i Aktivitetshuset i år indtil nu. Nu er Fit for Kids og stolegymnastik dog i gang igen. Karl-Ejner har også igen åbnet op for badminton onsdag. Jeg forventer ligeledes, at yoga også snart starter igen. Vores festlokaler har været lukket helt ned indtil forsamlingsforbuddet her sidst på foråret igen muliggjorde, at beboere kunne invitere gæster og holde fester. Derfor blev bookinger aflyst eller skubbet. Der er nu igen kommet gang i udlejningerne – og der har været afholdt fester siden maj 2021.

Afdelingsbestyrelsen og Forretningsudvalget har ligeledes været begrænset i arbejdet af Corona-restriktionerne. Afdelingsbestyrelsen har således kun haft mulighed for at holde bestyrelsesmøde d. 9-11-2020 og d. 16-6-2021. Afdelingsbestyrelsens næste møde er d. 8-9-2021. Så vi håber på et år uden Coronarestriktioner.

Afdelingsbestyrelsen fokuserer i øjeblikket på at få gang i aktiviteter i husene og udbrede kendskabet til mulighederne i afd. 603 – Fælleshusene Købmagergade. Derudover har Forretningsudvalg og Afdelingsbestyrelse haft fokus på de manglende projekter i husene. Det vil der komme mere om i den kommende tid – f.eks. arbejdes der pt med et Åbent-Hus-arrangement i efteråret mm.

Endelig kan jeg oplyse, at regnskabet 2020 var som ventet og balancerede på grund af et tilskud fra organisationen på 821.377 kr. På budgetmødet godkendte Forretningsudvalget, at indstille til afdelingsmødet, at det månedlige bidrag hæves fra 30 kr. til 33 kr. pr. lejemål pr. 1-1-2022. Det vil fortsat være nødvendigt med et tilskud fra organisationen. Begge dele fremgår af forslaget til Driftsbudget 2022.

Jeg vil afslutte min beretning med at takke for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen og ditto i Forretningsudvalget i det år, der nu er gået. Tak også for godt samarbejde med vores uundværlige varmemester Alex Hofstedt, vores dygtige inspektør Kaj Johansen, administrationen på Boligkontoret Fredericia og Organisationsbestyrelsen.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Bentsen formand afd. 603 – Fælleshusene Købmagergade
603@afd-boligfa.dk

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2021-08-27 20:22 (UTC)

NEM ID 

Pseudonym

På vegne af: Formand for afdeling 603

PID: 9208-2002-2-021493796380

Dato: 2021-09-01 21:22 (UTC)

NEM ID 